

Số: 381/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 37/KDTM-ST ngày 28/11/2019 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/QĐ-SCBSBA ngày 03/6/2021 của TAND quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 04/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/01/2025 và Phụ lục Hợp đồng đấu giá tài sản số 03/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 14/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/TB-ĐGTC ngày 17/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 301/TB-THADS ngày 18/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 25/4/2025 và Thông báo bán đấu giá thành số 109/TB-THADS ngày 25/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu,

CHI CỤC THADS QUẬN NAM TỪ LIÊM THÔNG BÁO:

Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 187(1), tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội hiện đang treo biển nhà số 12 ngách 122/2 do Nha, TDP số 4 Miêu Nha, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội. Diện tích 90.5m². GCNQSDĐ số AN 201620, MS: 6281560, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ H1560, số QĐ: 6488/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 31/12/2008. Ngày 09/10/2009 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, ông Dương Hồng Thư đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 146, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được văn phòng công chứng Hà Thành – TP Hà Nội công chứng ngày 25/8/2009.

- Tài sản trên đất: 01 nhà bê tông cốt thép 07 tầng, 01 tum. Tổng diện tích xây dựng là 675.5m².

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của Ông Dương Hồng Thư, bà Nguyễn Thị Hương, bị kê biên xử lý đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản: 8.557.231.410 đồng (Tám tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm mười đồng).

Giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giá bán của tài sản: 8.557.231.410 đồng (Tám tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm mười đồng).

Người trúng đấu giá: Ông Phạm Văn Trung

CCCD số 022083012099 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021.

Hộ khẩu thường trú: Số 38, ngõ 210 đường Ngọc Hồi, Văn Điển, Thanh Trì, Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá thành là tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

Địa chỉ: B27, lô 20 KĐT Định Công, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS – BTP;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu HS -VP.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Cảnh